



AKTE VAN STATUTENWIJZIGING  
2011.502221.1 RH

Op tweeëntwintig juli tweeduizend en elf verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
mr. Egbert Renso Helder, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als  
waarnemer van \_\_\_\_\_

mr. JAN VAN LEEUWEN, notaris, gevestigd te Zwolle: \_\_\_\_\_  
JAN WILLEM ANTOON SINKE MRE MRICS, geboren te Wieringen op drie  
oktober negentienhonderd en eenenzestig, legitimatie: Nederlandse  
identiteitskaart met nummer IX6CJK358, afgegeven te Zwolle op zevenentwintig  
augustus tweeduizend en tien, wonende Werkerlaan 47, 8043 LT Zwolle, \_\_\_\_\_  
handelend als bestuurder van de stichting: **WONINGSTICHTING DE VESTE**,  
statutair gevestigd te Ommen, kantoorhoudende Eskampweg 1, 7731 TA Ommen  
(correspondentieadres: Postbus 132, 7730 AC Ommen), ingeschreven in het  
handelsregister onder nummer 05040996, hierna te noemen: "de stichting". \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde: \_\_\_\_\_

Blijkens een akte, mede op heden verleden voor mij, notaris, is de stichting –als  
verkrijgende rechtspersoon- een juridische fusie aangegaan met de te  
Terschelling gevestigde stichting: Stichting "Pierre Louis". \_\_\_\_\_

Uit vorenbedoelde akte van fusie en de daaraan gehechte documenten blijkt  
tevens van het besluit en de daartoe vereiste goedkeuringen tot wijziging van de  
statuten van de stichting als hierna vermeld. \_\_\_\_\_

De statuten van de stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij akte op eenentwintig  
april tweeduizend en acht verleden voor mr. A. Tichem, notaris te Apeldoorn. \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van voormeld besluit, verklaarde de comparant dat de statuten van  
de stichting met ingang van heden luiden als volgt: \_\_\_\_\_

**STATUTEN**

**Naam en toelating**

**Artikel 1**

1. De stichting is genaamd: Woningstichting De Veste. \_\_\_\_\_
2. De stichting is de voortzetting van de Stichting Woningbouw Avereest, die is  
opgericht op één en twintig juli negentienhonderd één en zestig. \_\_\_\_\_
3. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet artikel 70  
en 72. \_\_\_\_\_

**Zetel**

**Artikel 2**

De stichting is gevestigd in de gemeente Ommen. \_\_\_\_\_

**Doel en werkgebied**

**Artikel 3**

1. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de  
volkshuisvesting. \_\_\_\_\_
2. De stichting heeft als werkgebied de volgende gemeenten: \_\_\_\_\_
  - Ommen; \_\_\_\_\_
  - Dalfsen; \_\_\_\_\_
  - Hardenberg; \_\_\_\_\_
  - Enschede; \_\_\_\_\_
  - Zwolle; \_\_\_\_\_
  - De Wolden; \_\_\_\_\_
  - Lelystad; \_\_\_\_\_
  - Elburg; en \_\_\_\_\_

- Terschelling.

## **Organisatie**

### **Artikel 4**

1. De stichting heeft de volgende organen:
  - a. het bestuur;
  - b. de Raad van Commissarissen;
2. Daarnaast heeft de stichting:
  - a. een klachtencommissie;
  - b. een huurdersraad, voorzover artikel 22 lid 5 van toepassing is.

## **Bestuur**

### **Artikel 5**

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een bestuur bestaande uit één persoon. De bestuurder voert de titel van directeur.
2. De Raad van Commissarissen benoemt, schorst en ontslaat het bestuur.
3. Het bestuur kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waar alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Een dergelijk besluit dient met redenen te zijn omkleed. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd en de meerderheid van de commissarissen aanwezig is.
4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien het bestuurslid in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van het bestuur die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslag besluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Indien het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en het huishoudelijke reglement aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
7. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast.

## **Einde bestuurslidmaatschap en vacature**

### **Artikel 6**

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
  - a. door overlijden;
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - d. door ontslagneming;
  - e. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 7, voordoet;
  - f. ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn;
  - g. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het betreffende lid van de directie.
2. Bij ontstentenis of belet van het bestuur wordt het bestuur van de stichting waargenomen door de Raad van Commissarissen. Het bestuur is bevoegd aan de Raad van Commissarissen een voordracht te doen voor één of meer plaatsvervangers. De Raad van Commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.
3. De Raad van Commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in de vacature wordt voorzien.



4. In een reglement kan de vervanging nader worden geregeld. \_\_\_\_\_

**Onverenigbaarheden** \_\_\_\_\_

**Artikel 7** \_\_\_\_\_

Geen bestuurder kan zijn: \_\_\_\_\_

- a. de persoon die lid is van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_
- b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting; \_\_\_\_\_
- c. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen; \_\_\_\_\_
- d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel of van een provincie waarin de stichting feitelijk werkzaam is of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen; \_\_\_\_\_
- e. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; \_\_\_\_\_
- f. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; \_\_\_\_\_
- g. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de Raad van Commissarissen of met een werknemer van de stichting; \_\_\_\_\_
- h. de persoon die de leeftijd van vijf en zestig jaar heeft bereikt. \_\_\_\_\_

**Artikel 8** \_\_\_\_\_

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door het bestuur. \_\_\_\_\_
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de Raad van Commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Artikel 9** \_\_\_\_\_

1. De directeur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, één en ander met inachtneming van hetgeen in lid 2 is bepaald. \_\_\_\_\_
2. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directeur omtrent:
  - a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag; \_\_\_\_\_
  - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen; \_\_\_\_\_
  - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; \_\_\_\_\_
  - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is; \_\_\_\_\_

- e. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling;\_\_\_\_\_
- f. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal\_\_\_\_\_  
werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;\_\_\_\_\_
- g. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een\_\_\_\_\_  
aanmerkelijk aantal werknemers.\_\_\_\_\_

Meer in het algemeen zijn aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad\_\_\_\_\_  
van Commissarissen onderworpen al die rechtshandelingen die niet\_\_\_\_\_  
voortvloeien uit de goedgekeurde begroting, tenzij de Raad van\_\_\_\_\_  
Commissarissen anders besluit.\_\_\_\_\_

- 3. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een  
besluit als bedoeld in lid 2, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de  
directeur niet aan.\_\_\_\_\_

### **Raad van Commissarissen**\_\_\_\_\_

#### **Artikel 10**\_\_\_\_\_

- 1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.\_\_\_\_\_
- 2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste\_\_\_\_\_  
zeven personen. Is het aantal minder dan vijf dan neemt de raad onverwijld\_\_\_\_\_  
maatregelen zijn ledental aan te vullen. Is het aantal leden minder dan vijf\_\_\_\_\_  
dan blijft de Raad van Commissarissen volledig bevoegd.\_\_\_\_\_
- 3. Leden van de Raad van Commissarissen mogen uit hoofde van hun functie\_\_\_\_\_  
geen geldelijk voordeel genieten, behoudens een redelijke vergoeding van de  
door hen verrichte werkzaamheden casu quo activiteiten. Genoemde\_\_\_\_\_  
vergoeding wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen.\_\_\_\_\_
- 4. De werkwijze van de raad, benoeming en ontslag van leden van de Raad van  
Commissarissen alsmede overige zaken, het functioneren van de raad\_\_\_\_\_  
betreffende, worden nader geregeld in een reglement.\_\_\_\_\_

#### **Artikel 11**\_\_\_\_\_

- 1. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de raad benoemd.\_\_\_\_\_  
Ingeval van een vacature stelt de Raad van Commissarissen na overleg met  
het bestuur een profielschets vast.\_\_\_\_\_
- 2. Voor de benoeming van twee leden van de Raad van Commissarissen\_\_\_\_\_  
worden huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in  
de gelegenheid gesteld één of meerdere bindende voordrachten uit hun kring  
te doen. De wijze waarop dit gebeurt wordt in een reglement vastgelegd.\_\_\_\_\_
- 3. Indien er zwaarwichtige redenen zijn, kan aan een voordracht, zoals bedoeld  
in het vorige lid, het bindend karakter worden ontnomen door een met\_\_\_\_\_  
redenen omkleed besluit van de Raad van Commissarissen, waarvoor een\_\_\_\_\_  
meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen is\_\_\_\_\_  
vereist in een vergadering waarin alle leden van de Raad van\_\_\_\_\_  
Commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad in de\_\_\_\_\_  
onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een  
geldig besluit worden genomen door de raad, mits de reden van het niet\_\_\_\_\_  
aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd en de  
meerderheid van de commissarissen aanwezig is. De\_\_\_\_\_  
voordrachtsgerechtigde die het besluit aangaat, wordt in de gelegenheid\_\_\_\_\_  
gesteld opnieuw één of meer bindende voordrachten uit zijn kring te doen.\_\_\_\_\_
- 4. Voor de benoeming van de overige leden van de Raad van Commissarissen  
kan het bestuur aan de Raad van Commissarissen personen aanbevelen.\_\_\_\_\_
- 5. Indien er geen voordracht is opgemaakt, is de Raad van Commissarissen vrij  
in zijn keus.\_\_\_\_\_

#### **Artikel 12**\_\_\_\_\_

Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn:\_\_\_\_\_



- a. de persoon die lid is van het bestuur (de directie) van de stichting; \_\_\_\_\_
- b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het \_\_\_\_\_  
overheidstoezicht op de stichting; \_\_\_\_\_
- c. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van  
de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een \_\_\_\_\_  
gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een \_\_\_\_\_  
organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te \_\_\_\_\_  
behartigen; \_\_\_\_\_
- d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de \_\_\_\_\_  
Provincie Overijssel of van een provincie waarin de stichting feitelijk \_\_\_\_\_  
werkzaam is of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft \_\_\_\_\_  
gesteld de belangen van provincies te behartigen; \_\_\_\_\_
- e. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel  
610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de \_\_\_\_\_  
stichting; \_\_\_\_\_
- f. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel  
610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of \_\_\_\_\_  
functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen \_\_\_\_\_  
strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; \_\_\_\_\_
- g. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel  
610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een \_\_\_\_\_  
beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft \_\_\_\_\_  
uitbesteed; \_\_\_\_\_
- h. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap \_\_\_\_\_  
staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de directie, de Raad  
van Commissarissen of een werknemer van de stichting; \_\_\_\_\_
- i. de bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke  
pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de \_\_\_\_\_  
onder sub e. bedoelde personen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 13**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen  
ontslaan. \_\_\_\_\_
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van ten \_\_\_\_\_  
minste twee/derde van de stemmen vereist in een vergadering waar alle \_\_\_\_\_  
leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, met uitzondering van  
de commissaris over wiens ontslag wordt besloten. Verkeert een lid van de \_\_\_\_\_  
raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan \_\_\_\_\_  
niettemin een geldig besluit worden genomen door de raad, mits de reden \_\_\_\_\_  
van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt \_\_\_\_\_  
genoemd en de meerderheid van de commissarissen aanwezig is. \_\_\_\_\_
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad \_\_\_\_\_  
van Commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de \_\_\_\_\_  
gelegenheid is geboden om te worden gehoord. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 14**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de raad schorsen. \_\_\_\_\_
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad niet binnen drie \_\_\_\_\_  
maanden na de schorsing overgaat tot ontslag. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 15**

1. Een lid van de Raad van Commissarissen treedt volgens rooster af, doch \_\_\_\_\_  
uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. \_\_\_\_\_
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan opnieuw worden benoemd. \_\_\_\_\_

3. De Raad van Commissarissen vergadert ingeval van lid 2 zonder de desbetreffende commissaris, alvorens een besluit tot herbenoeming wordt genomen.

#### **Artikel 16**

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden ondernemingen en/of instellingen. De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen. De raad staat het bestuur met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting.
2. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de informatie over alle feiten en ontwikkelingen met betrekking tot de stichting, welke informatie de Raad van Commissarissen nodig heeft om adequaat te kunnen functioneren en zijn taken naar behoren te kunnen uitoefenen. De Raad van Commissarissen is bevoegd van het bestuur alle informatie te verlangen die de raad voor de uitoefening van diens taak nodig acht.

#### **Artikel 17**

De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

#### **Artikel 18**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer één van de leden van de Raad van Commissarissen of het bestuur het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.  
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

#### **Artikel 19**

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 18 de vergadering door een lid van de Raad van Commissarissen of het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen worden vermeld.

#### **Artikel 20**

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Er worden notulen gemaakt van hetgeen er besproken en besloten is. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de Raad van Commissarissen die op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de



- oproeping zijn meegedeeld. \_\_\_\_\_
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. Ook kunnen besluiten buiten \_\_\_\_\_ vergaderingen worden genomen, mits alle leden van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen schriftelijk of middels e-mail hebben aangegeven met het besluit in te stemmen. \_\_\_\_\_
  5. Het bestuur is bevoegd de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij te wonen, tenzij de raad anders beslist. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 21**

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
2. Indien een lid van de Raad van Commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd. \_\_\_\_\_
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit -voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel- is beslissend. \_\_\_\_\_
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_

#### **Huurdersorganisatie en overleg**

#### **Artikel 22**

1. De stichting erkent de belangen van huurders en bewoners van haar woongelegenheden. Bij reglement kunnen regels worden gesteld voor het overleg met huurders en bewoners van woongelegenheden van de stichting of in het belang van die huurders werkzame organisaties. \_\_\_\_\_
2. De stichting stelt huurders en bewoners van haar woongelegenheden of hun vertegenwoordigers in de gelegenheid zich uit te spreken over onderwerpen van beleid en beheer die voor hen van wezenlijk belang kunnen zijn. \_\_\_\_\_
3. De stichting stelt huurder en bewoners van haar woongelegenheden in de gelegenheid kennis te nemen van: \_\_\_\_\_
  - a. haar statuten en reglementen; \_\_\_\_\_
  - b. de jaarstukken; \_\_\_\_\_
  - c. beleidsplannen die in de openbaarheid kunnen worden gebracht; \_\_\_\_\_
  - d. andere bescheiden die betrekking hebben onderwerpen van beleid en beheer voorzover die in de openbaarheid kunnen worden gebracht en die voor hen van wezenlijk belang kunnen zijn. \_\_\_\_\_
4. De stichting zal bij voorkeur één organisatie die de belangen van de gezamenlijke huurders en bewoners van haar woongelegenheden behartigt, erkennen. De stichting streeft ernaar met de door de stichting erkende huurdersorganisatie een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan. \_\_\_\_\_
5. Ingeval een organisatie als bedoeld in het vorige lid ontbreekt, stelt de stichting een huurdersraad in die de belangen van de gezamenlijke huurders van haar woongelegenheden behartigt. Een reglement regelt de samenstelling, de werkwijze en het overleg tussen het bestuur en de \_\_\_\_\_

huurdersraad. Het reglement wordt vastgesteld door het bestuur na goedkeuring van de huurdersraad.

### **Klachtencommissie**

#### **Artikel 23**

1. De stichting stelt de huurders van haar woongelegenheden of hun vertegenwoordigers in de gelegenheid klachten over haar handelen of nalaten, of het handelen of nalaten van personen die voor haar werkzaamheden verrichten, in te dienen bij een klachtencommissie die tot taak heeft haar met reden omkleed over de behandeling van klachten te adviseren.
2. De stichting deelt aan de huurder die de klacht heeft ingediend zo spoedig mogelijk schriftelijk en met redenen omkleed mee, of zij naar aanleiding van de klacht maatregelen zou nemen en, zo ja, welke.
3. De stichting geeft bij reglement regels omtrent de samenstelling en de werkwijze van de klachtencommissie.

### **Boekjaar, jaarstukken en begroting**

#### **Artikel 24**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

#### **Artikel 25**

1. Het bestuur maakt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een volkhuusvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De stukken zoals bedoeld in artikel 26 van het Besluit Beheer Sociale Huursector, worden onderzocht door een door de Raad van Commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393 van het Burgerlijk Wetboek.  
Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de Raad van Commissarissen.
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de Raad van Commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.

#### **Artikel 26**

Ten minste twee maanden voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur het werkplan en de begroting voor dat boekjaar vast en legt deze stukken ter goedkeuring aan de Raad van Commissarissen voor.

### **Statutenwijziging**

#### **Artikel 27**

1. Het bestuur is, mits na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, bevoegd de statuten te wijzigen.
2. De goedkeuring dient door de Raad van Commissarissen te worden verleend met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste vier/vijfde van het aantal leden van de Raad van Commissarissen aanwezig is.
3. Indien op in het vorig lid bedoelde vergadering het vereiste quorum niet aanwezig is, wordt niet eerder dan na een week maar overigens binnen een periode van een maand, een tweede vergadering uitgeschreven, waarin kan worden besloten ongeacht het aantal aanwezigen. Het besluit tot goedkeuring van het besluit tot wijziging van de statuten behoeft een meerderheid van drie/vierde van het aantal van de uitgebrachte stemmen.
4. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan



de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.

5. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is op gemaakt.

#### **Ontbinding en vereffening**

##### **Artikel 28**

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van het bestuur, na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

##### **Artikel 29**

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

##### **Artikel 30**

De vereffening zal geschieden door één of meer vereffenaars, te benoemen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

##### **Artikel 31**

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijk overneming. Voorzover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. Voorzover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Ommen aan.
3. Voorzover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 van de Woningwet.

##### **Slotbepaling**

1. In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:
  - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
  - b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
  - c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt van een huurder die haar huurt van de stichting.
2. In alle gevallen waarin de wet, de statuten of de reglementen van de stichting

niet voorzien, beslist de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_  
De comparant is mij, notaris, bekend. Zijn identiteit heb ik vastgesteld aan de \_\_\_\_\_  
hand van het document dat achter zijn naam wordt gemeld. \_\_\_\_\_  
Van de verklaring van de comparant heb ik, notaris, in Zwolle op de datum aan \_\_\_\_\_  
het begin van deze akte gemeld deze akte opgemaakt. \_\_\_\_\_  
De zakelijke inhoud van deze akte heb ik medegedeeld en toegelicht aan de \_\_\_\_\_  
comparant. \_\_\_\_\_  
De comparant heeft verklaard voor het tekenen van deze akte kennis te hebben \_\_\_\_\_  
genomen van de inhoud van deze akte en daarmee in te stemmen. \_\_\_\_\_  
Vervolgens heb ik deze akte beperkt voorgelezen en hebben de comparant en ik \_\_\_\_\_  
deze akte onmiddellijk daarna ondertekend. \_\_\_\_\_  
Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

22 juli 2011

